REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

GOBERNACIÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

11 DE ENERO DE 2023

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1

12 diciembre de 2023 – 11 de enero de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.
MC-SID-046-2022

SUPERVISOR: ISMAEL SIERRA IRIARTE

OBJETO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LOS PALMITOS, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE

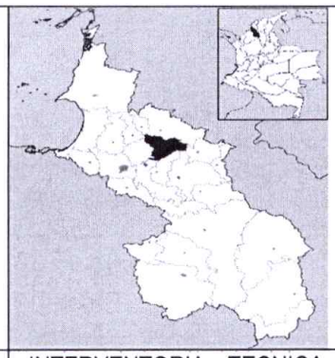
G O B E R N A C I Ó N
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

BPIN:	: 2018011001027
NOMBRE DEL PROYECTO:	: MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LOS PALMITOS, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
VALOR APROBADO:	QUINIENTO NOVENTAS MILLONES CUATROCIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTO TREINTA Y UN PESO ($590.438.631,90)
NÚMERO DE BENEFICIARIOS:	: MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE EJECUCIÓN:	:SI
RELACIÓN DE CONTRATOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE EJECUTA EL PROYECTO:	: contrato de obra No. AMC-SID-004-2022 : contrato de interventoría No. MC-SID-046-2022

2. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	: SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
ENTIDAD CONTRATANTE:	: GOBERNACIÒN DE SUCRE
CONTRATISTA (INCLUYENDO NIT)	: MAGIER ALDAIR DUPPERLEY MEDINA NIT: 1102837708-1
LOCALIZACIÓN:	: EL PROYECTO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, SUCRE. LOS PALMITOS ES UN MUNICIPIO COLOMBIANO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE UBICADO CERCA DE LAS ESTRIBACIONES DE LOS MONTES DE MARÍA Y EN LA SUBREGIÓN DE SABANAS. SE SITÚA A 15 KM DE LA CAPITAL DEPARTAMENTAL, SINCELEJO.

	 
OBJETO:	:INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LOS PALMITOS, MUNICIPIO DE LOS PALMITOS, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
ALCANCE:	:
PLAZO INICIAL:	: CUATRO (4) MESES
VALOR (INCLUIDOS VALORES ADICIONALES):	: TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS M/CTE ($ 32.120.000)
ACTA DE INICIO:	:12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN REAL:	: 12 DE ABRIL DE 2023
ACTAS DE SUSPENSIÓN, REINICIO Y PRORROGAS (CUANDO APLIQUE):	N/A
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA (EJECUTADA):	: EJECUTADA: 25%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA (EJECUTADA):	: EJECUTADA: 25%
NUMERO DE ACTAS PARCIALES SUSCRITAS:	NINGUNA

3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION

La supervisión por parte de la Gobernación ha realizado acompañamiento a la Interventoría y al Contratista en la ejecución de cada una de las actividades que se han venido desarrollando en la obra.

4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

Actualmente el proyecto se encuentra en ejecución, en el mes de enero el contratista Edwin Del Cristo Meza Pineda, ejecutó las siguientes actividades de obra:

Se realizo el cerramiento en tela verde en el perímetro de área de batería sanitaria, enfermería y psico orientación, se hizo el desmonte de las estructuras a intervenir, Se realizan actividades de excavaciones de material común para vigas de cimentación para baterías sanitaria , rellenos con material granular seleccionado para zapatas, vigas de cimentación, plantilla de piso y pasillos , también se hace el corte y figurado de acero, realizan fundición de elementos como zapatas , vigas cimiento, columnas, machones, también armado de acero y fundida de losa maciza para tanque elevado, se realizó el levante de muro en bloque 0,15 la colocación de pañete para muro , se hizo las instalaciones de puntos sanitarios de dos (2) pulgada para lavamanos batería sanitaria y instalación de tubería de cuatro (4) pulgadas para red interna de batería sanitaria.

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El trabajo principal es realizar el mejoramiento de la institución educativa los palmitos en el municipio de los palmitos, mejorando la estructura existente como cielo raso, pisos y demás estructuras. Se realizará la construcción de una batería sanitaria nueva.

6. RELACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES

En el transcurso del desarrollo de las actividades en la obra se han presentado unos nuevos ítems no previsto que son los siguientes:

NP01. Desmonte de sanitario existente.

INP02. Demolición de muros en bloque 0,15, incluye pañete y enchape.

INP03. Desmonte de puertas, incluye marco.

INP04. Demolición de enchape paredes, incluye retiro de escombro hasta lugar disposición final.

INP05. Piso en cerámica.

INP06. Zócalo piso en cerámica

INP7. Suministro e instalación de abanico de techo KDK

7. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

Se realizó el cerramiento en lona verde para área de batería sanitaria, se hizo desmonte de la estructura a intervenir, demolición de estructuras existente, se iniciaron actividades de excavación en material común para zapatas y vigas de cimentación, también se realizó el corte y figurado de acero, el armado del acero de refuerzo en zapatas y viga cimiento para continuar con la fundida de cada uno de ellos para continuar con el levantamiento de bloque 0.15 relleno en concreto, instalación de formaleta para machones, columna y de vigas de confinamiento para fundir, pañete para muros, fundida de plantilla de piso y andenes con espesor de diez (10) centímetro para la zona de circulación, suministro e instalación para tuberías y punto sanitarios, armado del acero de refuerzo y fundida de losa maciza para tanque elevado. Dando un ejecutado hasta la fecha de 47,74% contra un programado de 39,95% presentando una diferencia positiva 1,79%

8. RESUMEN GENERAL DE AVANCE

8.1 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO-CONTRATISTA

Mes de enero del 2023

En el mes de enero el contratista realizó las siguientes actividades:

De todas las actividades del proyecto que, en el plan de inversiones, estaban programadas para ejecutar , cerramiento en lona verde en el perímetro del área de batería sanitaria enfermería y psico orientación, se hizo desmonte de la estructura a intervenir, se iniciaron actividades de excavación en material común para las zapatas y viga cimiento, además del corte y figurado de acero, se re realizaron la fundición de elementos de cimentación como zapatas, vigas de cimentación, pedestales y por ultimo levante en muro 0.15 todas estas actividades realizadas corresponden a la batería sanitaria nueva.

Mes de febrero del 2023

El contratista realizo las siguientes actividades en el mes de enero:

Se realizo el suministro, instalación y armado de acero de refuerzo para vigas de cimentación para la enfermería, fundida de pedestales de la enfermería, fundida de zapatas, vigas de cimentación, columnas, machones, también el armado de acero y la fundición de la losa maciza para tanque elevado, levante de muro en bloque 0.15, se realizo las instalaciones de las tuberías y punto de la batería sanitaria

8.2 RESUMEN GENERAL DE AVANCE

Las consignadas en el informe de supervisión de obra correspondiente al segundo infoerme.

8.3 ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO-INTERVENTORIA

Mes de enero - febrero del 2022-2023

Durante el mes de diciembre-enero, la interventoría realizó las siguientes actividades

- **Gestión administrativa**. La interventoría durante el periodo del informe ha realizado las siguientes actividades del componente administrativo.
  Realizo procesos y actividades para la gestión administrativa del contrato de obra y del contrato de interventoría, estudio ambos contratos para la verificación del cumplimiento de las especificaciones propuestas por el contratista, respondió oportunamente las solicitudes y peticiones del contratista, ha entregado a la secretaria los informes quincenal y mensual que describe las actividades realizadas por el contratista. Por último, no ha diligenciado el diario de bitácora de obra.
- **Gestión técnica.** La interventoría estableció la localización definitiva de acuerdo a las indicaciones suministradas por los planos, se verifico en obra la calidad de las actividades ejecutadas por el contratista y de los materiales utilizados, se tomaron medidas preventivas para el aislamiento de la zona de trabajo mediante cerramientos y de la señalización de las

zonas de paso peatonales, se realizó control de cantidades de obras, de equipos, de personal y de la seguridad social como la dotación y demarcación.

- **Gestión financiera**. No se han realizado planes de inversión y tampoco se han aprobados.
- **Gestión ambiental.** Se realizo manejo y almacenamiento de materiales de construcción designando sitio dentro la obra para el acopio del material, se hizo manejo de campamentos e instalaciones temporales, se realizó aseo de obra recolectando los materiales sobrantes en bolsas de basura y además de reutilización de algunos materiales sobrantes.

9. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

No se han presentado dificultades durante la obra se tiene un avance positivo que se ha perdido las últimas semanas por tanto se le pidió al contratista que no bajaran el ritmo de los trabajos.

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

10.1 GARANTÍAS

10.1.1 ESTADO DE LOS AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Las pólizas presentadas por el contratista están debidamente actualizadas y cumplen con lo pactado en el contrato de obra.

CONTROL DE PÓLIZAS COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA NO. /ANEXO NO.	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato	$ 59,043,863.19	14-44-101155304/2	12/12/2022	12/10/2023
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones.	$ 29,521,931.60	14-44-101155304/2	12/12/2022	13/04/2026

Estabilidad de la Obras.	$ 59,043,863.19	14-44-101155304/2	12/12/2022	12/04/2028

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
			Vigencia	
Amparos	**Valor Asegurado**	**Póliza No. /Anexo No.**	**Desde**	**Hasta**
Predios Labores y operaciones	$ 200,000,000.00	14-40-101045744/4	12/12/2022	30/07/2023
Contratistas y subcontratistas	$ 200,000,000.00	14-40-101045744/4	12/12/2022	30/07/2023
Vehículos propios y no propios	$ 200,000,000.00	14-40-101045744/	12/12/2022	30/07/2023

10.1.2 ESTADO DE LOS AMPAROS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTROL DE PÓLIZAS COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO				
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**PÓLIZA NO. /ANEXO NO.**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del Contrato	$ 3,212,000.00	540-47-994000022930/3	12/12/2022	12/10/2023
Pagos de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones.	$ 1,606,000.00	540-47-994000022930/3	12/12/2022	13/04/2026
Calidad de servicio	$ 3,212,000.00	540-47-994000022930/3	12/12/2022	12/04/2028

Las pólizas presentadas por el contratista están debidamente actualizadas y cumplen con lo pactado en el contrato.

10.3 ANTICIPO

El Contratista a la fecha no tiene aprobado su PLAN DE INVERSIONES DEL ANTICIPO.

10.4 PAGOS REALIZADOS

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado actas de cobro por parte del Contratista de Obra.

10.5 OBLIGACIONES LABORALES

10.5.1 OBRA

El contratista durante el mes de enero – febrero, ha cumplido con el pago de la seguridad social del personal.

10.5.2 INTERVENTORÍA

La interventoría, según presenta en los informes, no ha cumplido con el pago de la seguridad social del personal durante el mes de enero – febrero.

10.6 PRORROGAS Y/O ADICIONES

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado prorrogas ni adiciones

11. ASPECTOS TÉCNICOS

11.1 PLANOS, DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se determinaron según planos la localización de la obra.

11.2 CONCEPTO ASPECTOS TÉCNICOS

En estos momentos el proyecto avanza al ritmo de la programación, no se han evidenciado atrasos en la obra, se han realizado la mayor parte de las cimentaciones correspondientes a la nueva batería sanitaria, y a la enfermería, se han realizado algunas obras complementarias a las demás instalaciones como la reposición de cielos raso. Se ha avanzado con el levante de muro en bloque 0.15 en la enfermería y la batería sanitaria de la institución educativa.

11.3 OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Actualmente el proyecto no presenta atrasos, pero se recomienda aumentar el rendimiento de las actividades para que en caso de complicaciones futuras se tenga un buen margen de atraso y no presentar inconvenientes en cuanto a lo programado.

12. CONTROL AMBIENTAL

A la fecha de corte del presente informe el contratista presento documentos soporte de control ambiental del contrato.

13. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES GENERALES

- la gobernación ha realizado el acompañamiento al contratista en la ejecución de las actividades que sean venido desarrollando en el transcurso de este periodo de tiempo para el avance del proyecto.

ISMAEL SIERRA IRIARTE
Supervisor